

Uchwała nr 15/R/14 Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie powołania Zespołu ds. zakupu nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej OIIB

Uchwała nr 15/R/14

Rady Podlaskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 4 listopada 2014 r.

w sprawie powołania Zespołu ds. zakupu nieruchomości

z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej OIIB

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932, z późniejszymi zmianami) oraz § 2 pkt 13 *Regulaminu okręgowych rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa* (uchwalonego 27 września 2002 r. przez I Krajowy Zjazd Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Zespół ds. zakupu nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, stanowiący organ pomocniczy Rady Podlaskiej OIIB, w następującym składzie:

- 1) Krzysztof Ciuńczyk – Przewodniczący,
- 2) Waldemar Jasielczuk – Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Mieczysław Antoni Kucharski – członek,
- 4) Ryszard Sztuka – członek.

§ 2

1. Zespół ds. zakupu nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zwany dalej Zespołem, przeprowadzi rozpoznanie oferowanych na sprzedaż nieruchomości lub ich części w Białymstoku, z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej OIIB, dokona ich oceny i zaopiniuje informacje i dokumenty do podjęcia decyzji o zakupie.
2. Do zadań Zespołu należy, w szczególności:
 - 1) analiza potrzeb lokalowych Izby w zakresie wielkości niezbędnej powierzchni biurowej;
 - 2) zgromadzenie dokumentacji technicznej oraz formalno-prawnej nieruchomości lub jej części;
 - 3) ustalenie wielkości, rodzaju i przeprowadzenie analizy przeznaczenia powierzchni użytkowych

nieruchomości;

4) ustalenie stanu technicznego nieruchomości lub jej części;

5) ocena stanu prawnego nieruchomości, w tym prawa własności, zobowiązań i roszczeń związanych z nieruchomością;

6) ocena trwałości i zasadności ekonomicznej umów dotyczących nieruchomości lub jej części, w tym umów najmu i świadczenia usług związanych z utrzymaniem nieruchomości;

7) ustalenie wartości nieruchomości lub jej części;

8) ustalenie możliwości i sposobów oraz terminów sfinansowania nabycia własności nieruchomości lub jej części;

9) ustalenie istotnych postanowień umowy nabycia własności nieruchomości lub jej części;

10) sporządzenie informacji dla Rady Podlaskiej OIIB z wykonanych czynności.

§ 3

1. Przewodniczący Zespołu kieruje jego pracami.
2. Przewodniczący Zespołu może zgłaszać potrzebę wykonania opinii lub ekspertyz niezbędnych do należytego wykonania zadań Zespołu, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Przewodniczący Zespołu jest zobowiązany do informowania Rady Podlaskiej OIIB o wypracowanym stanowisku.

§ 4

Ustala się oczekiwane warunki kupna nieruchomości, o której mowa w § 2:

- 1) lokalizacja – miasto Białystok z dogodną komunikacją miejską,
- 2) powierzchnia użytkowa netto minimum 400 m².

§ 5

Członkom Zespołu, którzy nie otrzymują ryczałtów, przysługuje ekwiwalent za każdą rozpoczętą godzinę pracy na rzecz Izby w wysokości ustalonej przez Radę Podlaskiej OIIB w osobnej uchwale, według ilości rzeczywiście przepracowanych godzin wykazanych w ewidencji potwierdzonej przez Przewodniczącego Zespołu.

§ 6

Obsługę Zespołu prowadzi Biuro Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady

Podlaskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Grażyna Siemiończyk

Przewodniczący Rady
Podlaskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wojciech Kamiński