

Uchwała nr 8/R/17 Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie zakupu lokalu z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Uchwała nr 8/R/17

Rady Podlaskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 8 sierpnia 2017 r.

w sprawie zakupu lokalu z przeznaczeniem na siedzibę

Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Na podstawie art. 58 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), w związku z § 15 ust. 1 *Regulaminu okręgowych rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa* (uchwalonego dnia 27 września 2002 r. przez I Krajowy Zjazd Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 3 *Regulaminu dokonywania zakupów, zlecania dostaw i świadczenia usług na rzecz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa* (przyjętego uchwałą 1/R/04 Krajowej Rady PIIB z dnia 22 stycznia 2004 r., z późniejszymi zmianami), Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa postanawia, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się propozycję Zespołu ds. zakupu nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej OIIB z dnia 12 lipca 2016 r. i wyraża się zgodę na nabycie od ROGOWSKI DEVELOPMENT II Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku następujących praw odrębnej własności lokali usytuowanych na drugiej kondygnacji budynku położonego przy ul. Legionowej 28 w Białymstoku:

- 1) lokalu niemieszkalnego oznaczonego nr 103B o powierzchni użytkowej 288,70 m², dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00246404/6,
- 2) lokalu niemieszkalnego oznaczonego nr 103C o powierzchni użytkowej 50 m² wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni: 40,50 m² i 14,50 m², dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/002466405/3

wraz ze związanymi z tymi prawami udziałami w nieruchomości wspólnej, które stanowią prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 2228/2 i 2228/5 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącymi odpowiednio: 2887/127831 dla lokalu nr 103B oraz 1050/127831 dla lokalu 103C.

§ 2

Ustala się, że ważność zgody o której mowa w § 1 niniejszej uchwały uzależniona jest od spełnienia przez ROGOWSKI DEVELOPMENT II Sp. z o.o. w Białymstoku do dnia 30 września 2017 r. następujących warunków:

- 1) Rogowski Development II Sp. z o.o., jako sprzedawca, na dzień sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego będzie jedynym właścicielem ww. lokali.
- 2) W chwili podpisania ww. umowy lokale będą wolne od obciążeń, w szczególności ograniczonymi prawami rzeczowymi osób trzecich.
- 3) Cena lokali nie ulegnie podwyższeniu i nie przekroczy 6.000 zł brutto za 1 m² powierzchni lokalu, przy czym w kwocie zakupu zawarte będzie ich wyposażenie biurowe i socjalne.
- 4) Do pomieszczenia archiwum zostanie zamurowany otwór drzwiowy od strony lokalu 103A (nie będącego przedmiotem umowy) i wykonany nowy otwór drzwiowy z drzwiami wewnętrznymi antywłamaniowymi od strony korytarza lub istniejącego pomieszczenia socjalnego, a także zostaną zrealizowane niezbędne prace wykończeniowe.
- 5) Dla lokali zostanie wydzielona instalacja elektryczna, umożliwiająca indywidualne opomiarowanie zużycia energii elektrycznej w obrębie lokali.
- 6) Zapłata za przedmiotowe lokale będzie możliwa w ratach, przy czym ostatnia z nich zostanie uregulowana nie później niż do końca lipca 2018 r.

§ 3

1. Ustala się cenę brutto nabycia nieruchomości:

- 1) o której mowa w § 1 pkt 1, na kwotę 1.732.200,00 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych),
- 2) o której mowa w § 1 pkt 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, na kwotę 630.000,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy złotych).

1. Ustala się sposób zapłaty cen, o których mowa w ust. 1:

- 1) 1.800.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych) – przy zawarciu umowy sprzedaży i wydaniu lokali, o których mowa w § 1,
- 2) 281.100,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych) – w terminie do 31 marca 2018 r.,
- 3) 281.100,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych) – w terminie do 31 lipca 2018 r.

1. Ustala się, że wszelkie koszty związane z nabyciem lokali, o których mowa w § 1 ponosi kupujący.

§ 4

Kwoty wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 zostaną pokryte z nadwyżki budżetowej.

§ 5

Upoważnia się Przewodniczącego Rady POIIB Wojciecha Kamińskiego oraz Skarbnika Rady POIIB Krzysztofa Ciuńczyka do podpisania w imieniu Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa umowy sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 6

Traci moc uchwała nr 9/R/16 Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie zakupu lokalu z przeznaczeniem na siedzibę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zmieniona uchwałami nr 2/R/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. i nr 5/R/17 z dnia 27 czerwca 2017 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Kamiński Wojciech

Przewodniczący Rady POIIB

1. Falkowski Andrzej

Zastępca Przewodniczącego Rady POIIB

1. Jasielczuk Waldemar

Zastępca Przewodniczącego Rady POIIB

1. Sykała Grażyna

Zastępca Przewodniczącego Rady POIIB

1. Siemiończyk Grażyna

Sekretarz Rady POIIB

1. Ciuńczyk Krzysztof

Skarbnik Rady POIIB

1. Borzuchowski Wojciech

Członek Prezydium Rady POIIB

1. Huryn Lucyna

Członek Prezydium Rady POIIB

1. Gawrychowski Bogdan

Członek Rady POIIB

1. Kamiński Andrzej

Członek Rady POIIB

1. Klimko Sławomir

Członek Rady POIIB

1. Kłokowski Mariusz

Członek Rady POIIB

1. Kucharski Mieczysław Antoni

Członek Rady POIIB

1. Miedziałowski Czesław

Członek Rady POIIB

1. Smoliński Tadeusz

Członek Rady POIIB

.....

1. Sztuka Ryszard

Członek Rady POIIB

.....