

Uchwała nr 1/OSD/23
Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 12 stycznia 2023 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności
Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
za rok 2022

Na podstawie art. 25 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117, z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 4, 5 i 6a ust. 1 *Regulaminu okręgowych sądów dyscyplinarnych Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (uchwalony dnia 27 września 2002 r. przez I Krajowy Zjazd Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, poprawiony i uzupełniony uchwałą nr 19/20 XIX Krajowego Zjazdu PIIB z dnia 20 czerwca 2020 r.)* Okręgowy Sąd Dyscyplinarny Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok 2022, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Upoważnia się Przewodniczącego Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do przedstawienia sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 XXII Okręgowemu Zjazdowi Sprawozdawczemu Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Krajowemu Sądowi Dyscyplinarnemu Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz OSD POIIB


mgr inż. Adam Sawicki

Przewodniczący OSD POIIB


mgr inż. Wojciech Kamiński



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
OKRĘGOWEGO SĄDU DYSCYPLINARNEGO
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2022 R.**

**1. ORGANIZACJA PRACY OKRĘGOWEGO SĄDU DYSCYPLINARNEGO
PODLASKIEJ OIIB**

W pierwszych miesiącach okresu sprawozdawczego Okręgowy Sąd Dyscyplinarny Podlaskiej OIIB kontynuował działalność w składzie:

- Gilbert Okulicz-Kozaryn – Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Edward Mostowski – Zastępca Przewodniczącego Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Wojciech Wojciuk – Sekretarz Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Zbigniew Andruszkiewicz – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Mieczysław Antoni Kucharski – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Szczepan Mierzejewski – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Adam Sawicki – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB.

Na XXI Zjeździe Sprawozdawczo-Wyborczym, dnia 9 kwietnia 2022 r., wyłoniono nowe władze na kadencję 2022-2026. Okręgowy Sąd Dyscyplinarny POIIB ukonstytuował się w dniu 13 kwietnia 2022 r. i funkcjonuje w następującym składzie:

- Wojciech Kamiński – Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Edward Mostowski – Zastępca Przewodniczącego Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Adam Sawicki – Sekretarz Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Zbigniew Andruszkiewicz – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Grzegorz Perkowski – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Tomasz Jacek Płazak – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB,
- Wacław Sójko – członek Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB.

W 2022 r. odbyły się dwa posiedzenia Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB, na których m.in. podsumowano pracę i dokonano analizy spraw z poprzedniego roku, wybrano zastępcę przewodniczącego i sekretarza OSD oraz omówiono kwestie szkoleń.

2. ROZPATRYWANE SPRAWY

Bieżąca praca Sądu polega na rozpatrywaniu spraw z zakresu odpowiedzialności zawodowej określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami*) oraz spraw dyscyplinarnych członków okręgowej izby określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych



architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117, z późniejszymi zmianami).

W okresie sprawozdawczym do Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego Podlaskiej OIIB wpłynęło 6 wniosków o ukaranie w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

W minionym roku sprawozdawczym, przed Okręgowym Sądem Dyscyplinarnym Podlaskiej OIIB odbyły się trzy rozprawy oraz dwa posiedzenia niejawne.

Dwa pierwsze wnioski o ukaranie wpłynęły 1 kwietnia 2022 r. i dotyczyły tej samej osoby. W obu tych sprawach osoba pełniła samodzielną funkcję techniczną kierownika budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W pierwszym z tych wniosków OROZ POIIB zarzucił obwinionemu zaniedbanie obowiązków kierownika budowy, który prowadził roboty budowlane pomimo wydania nakazu rozbiórki przez PINB w Białymstoku. Pełnił funkcję kierownika budowy, nadzorując prace budowlane bez zachowania procedur wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz rażąco sprzecznie z przepisami, w tym m.in.:

- a) rozpoczęcie robót nastąpiło bez pozwolenia na budowę oraz bez zatwierdzonego projektu budowlanego,
- b) nie zgłoszono organowi nadzoru budowlanego zamiaru rozpoczęcia budowy,
- c) nie złożono organowi nadzoru budowlanego oświadczenia kierownika budowy,
- d) prowadzono dziennik budowy, który nie został wydany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- e) na budowie nie ustanowiono kierowników robót innych specjalności niż specjalność określona w uprawnieniach budowlanych kierownika budowy,
- f) w dziennikach budowy kierownik budowy nie zgłaszał inwestorowi robót ulegających zakryciu i robót zanikających.

W drugim z wniosków OROZ POIIB zarzucił obwinionemu zaniedbanie obowiązków kierownika budowy ze względu na:

- a) prowadzenie robót budowlanych mimo ich wstrzymania przez PINB w Białymstoku,
- b) prowadzenie dokumentacji budowy niezgodnie ze stanem rzeczywistym – wpisy w dzienniku budowy nie odzwierciedlały przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie przy ocenie prawidłowości wykonania budowy,
- c) pełnienie funkcji kierownika budowy prowadzonej bez zachowania procedur wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz rażąco naruszające przepisy: rozpoczęcie robót nastąpiło bez pozwolenia na budowę oraz bez zatwierdzonego projektu budowlanego, zamiaru rozpoczęcia budowy nie zgłoszono organowi nadzoru budowlanego, nie poinformowano organu nadzoru budowlanego o imionach i nazwiskach osób mających pełnić/pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, obwiniony prowadził dziennik budowy, który nie został ostemplowany przez właściwy organ, na budowie nie ustanowiono kierowników robót innych specjalności, w dzienniku budowy obwiniony nie zgłaszał inwestorowi do odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

Po zapoznaniu się z wnioskami o ukaranie Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB zarządził na podstawie art. 62 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późniejszymi zmianami) połączenie obu tych spraw. Następnie wyznaczył skład orzekający i skierował sprawę na posiedzenie niejawne. Postanowieniami Nr 1/22 i 2/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. skład orzekający Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB zwrócił Okręgowemu Rzecznikowi Odpowiedzialności Zawodowej POIIB wnioski o ukaranie, w celu uzupełnienia postępowania wyjaśniającego i uzupełnienia wniosków o ukaranie.

Kolejny wniosek o ukaranie wpłynął do OSD POIIB w dniu 14 kwietnia 2022 r. We wniosku tym OROZ POIIB zarzucił obwinionemu, że pełniąc samodzielną funkcję techniczną



kierownika budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zaniedbał obowiązki kierownika budowy poprzez:

- a) kierowanie budową budynku mieszkalnego w sposób sprzeczny z projektem i pozwoleniem na budowę, tj. ze zmianami w sposób istotny odbiegającymi od zatwierdzonego projektu, polegającymi na niewybudowaniu oranżerii o powierzchni 21,60 m², co w zestawieniu z całkowitą powierzchnią zabudowy – 322,73 m² stanowi odstępnie w skali 6,69 %,
- b) niewykazanie w złożonym oświadczeniu o zakończeniu budowy, wprowadzonych w trakcie budowy zmian nieistotnie odbiegających od zatwierdzonego projektu budowlanego, takich jak zmniejszenie o 2,45 m szerokości tarasu zaprojektowanego od strony południowej, zmiany niektórych wymiarów rzeczywistych budynków w skali do 2% oraz rezygnacji z budowy zaprojektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- c) nie uzyskanie od projektanta akceptacji zmian nieistotnie odbiegających od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki na oświadczeniu o zakończeniu budowy.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Przewodniczący OSD POIIB wyznaczył skład orzekający oraz termin i miejsce rozprawy. Po przeprowadzeniu rozprawy skład orzekający OSD Podlaskiej OIIB uznał kierownika budowy za winnego popełnienia zarzucanych mu czynów i na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy – Prawo budowlane, orzekł karę upomnienia.

Czwarty wniosek, w okresie sprawozdawczym, wpłynął 4 października 2022 r. We wniosku o ukaranie Nr 4/22 OROZ POIIB zarzucił obwinionemu, że pełniąc samodzielną funkcję techniczną kierownika budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zaniedbał obowiązki kierownika budowy poprzez:

- a) kierowanie budową budynku mieszkalnego w sposób sprzeczny z projektem oraz zasadami wiedzy technicznej, a także bez dochowania należytej dbałości o jakość wykonanych prac, czego skutkiem było zrealizowanie tego obiektu niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wadami,
- b) brak protokolarnego przejęcia od inwestora placu budowy,
- c) nieuzyskanie od projektanta akceptacji zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu przed ich wprowadzeniem,
- d) nie zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu,
- e) prowadzenie dokumentacji budowy, tj. dziennika budowy w sposób, który nie odzwierciedlał faktycznego przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy poprzez nie ujęcie w dzienniku budowy informacji odnośnie dokonywania zmian w stosunku do projektu.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Przewodniczący OSD POIIB wyznaczył skład orzekający oraz termin i miejsce rozprawy. Po przeprowadzeniu rozprawy skład orzekający OSD Podlaskiej OIIB uznał kierownika budowy za winnego popełnienia zarzucanych mu czynów i na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy – Prawo budowlane, orzekł karę upomnienia.

Wniosek o ukaranie Nr 5/22 wpłynął 5 października 2022 r. We wniosku tym OROZ POIIB zarzucił obwinionej, że pełniąc samodzielną funkcję techniczną projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika na nieczystości ciekłe:

- 1) zaniedbała obowiązki projektanta ponieważ sporządziła projekt budynku mieszkalnego w zakresie konstrukcji bez dołożenia należytej staranności i niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zaniedbała obowiązki kierownika budowy poprzez:

- ✓ prowadzenie dokumentacji budowy, tj. dziennika budowy w sposób, który nie odzwierciedlał faktycznego przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy – nie ujęcie w dzienniku budowy informacji o dokonaniu zmian w stosunku do projektu, które stwierdziła, a także wad budynku oraz procesu ich napraw,
- ✓ dopuszczenie do wybudowania obiektu bez sprawdzenia warunków gruntowych,
- ✓ dokonywanie w sposób niestaranny odbioru poszczególnych robót na budowie takich, jak fundamenty, nadproża, więźba dachowa, co przyczyniło się do szeregu wad budynku,
- ✓ dopuszczenie do zbudowania obiektu niezgodnie z projektem w zakresie więźby dachowej, która została odeskowana oraz zmiany w zakresie materiału ocieplenia zewnętrznego budynku – zamiany wełny mineralnej na styropian, co nie spełnia obecnie wymogów ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku, która to była zapewniona w projekcie,
- ✓ niewstrzymanie robót mimo stwierdzonych niezgodności z projektem,
- ✓ nie zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Przewodniczący OSD POIIB wyznaczył skład orzekający i skierował sprawę na posiedzenie niejawne. Po zapoznaniu się z aktami sprawy skład orzekający OSD POIIB wyznaczył termin i miejsce rozprawy. Po przeprowadzeniu rozprawy skład orzekający OSD Podlaskiej OIIB uznał obwinioną winną w zakresie pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy – Prawo budowlane, orzekł karę upomnienia. Jednocześnie skład orzekający Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego Podlaskiej OIIB umorzył postępowanie w zakresie postawionego przez Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej Podlaskiej OIIB zarzutu popełnienia czynu wypełniającego dyspozycję art. 95 pkt 4 w związku z art. 20 ust. 1 ww. ustawy – Prawo budowlane. Skład orzekający nie dopatrywał się, aby obwiniona pełniła funkcje projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w sposób niedbały i bez należytej staranności.

Ostatni wniosek o ukaranie wpłynął do OSD POIIB w dniu 14 października 2022 r. We wniosku tym OROZ POIIB zarzucił obwinionemu, że pełniąc samodzielną funkcję techniczną kierownika budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zaniedbał obowiązki kierownika budowy ponieważ:

- a) nie zapewnił geodezyjnego wytyczenia obiektu,
- b) dopuścił do zbudowania obiektu niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie wymiaru budynku - bez uprzedniej kwalifikacji tych zmian przez projektanta,
- c) dopuścił do zbudowania obiektu w zakresie materiału konstrukcyjnego ścian piwnicy niezgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego,
- d) w sposób niestaranny dokonywał odbioru poszczególnych robót na budowie takich, jak wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych piwnicy, instalacja wodna i rekuperacja, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa,
- e) prowadził dokumentację budowy, tj. dziennik budowy w sposób, który nie odzwierciedlał faktycznego przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, ponieważ: dokonał wpisu o zakończeniu robót przed ich faktycznym zakończeniem, nie ujął w dzienniku budowy informacji o dokonanych zmianach w stosunku do projektu a także okoliczności dokonywania napraw,



- f) nie zgłaszał inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Przewodniczący OSD POIIB wyznaczył skład orzekający oraz termin i miejsce rozprawy. Z uwagi na fakt, że obwiniony nie odebrał wniosku o ukaranie wraz z wezwaniem na rozprawę Przewodniczący OSD POIIB odroczył termin rozprawy. Jednocześnie wyznaczając nowy termin i miejsce rozprawy na 12 stycznia 2023 r.

Szczegółowy wykaz rozpatrywanych spraw zawiera załącznik.

3. KONTROLA PRACY OKRĘGOWEGO SĄDU DYSCYPLINARNEGO

4 stycznia 2022 r. Sekretarz OSD POIIB przeprowadził kontrolę dokumentów sądowych i korespondencji dotyczącej OSD POIIB prowadzonej przez obsługę biura OSD OIIB.

Okręgowa Komisja Rewizyjna Podlaskiej OIIB w okresie od 4 stycznia do 17 lutego 2022 r. przeprowadziła kontrolę w zakresie działalności okręgowego sądu dyscyplinarnego.

Żadna z przeprowadzonych kontroli nie wykazała nieprawidłowości i nie zostały wydane żadne zalecenia pokontrolne.

4. INNA DZIAŁALNOŚĆ

Narada szkoleniowa organizowana przez Krajowy Sąd Dyscyplinarny oraz Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa odbyła się w terminie 2-3 czerwca 2022 r. w której uczestniczył Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB.

W dniach 4-5 listopada 2022 r. odbyła się kolejna narada szkoleniowa, w której uczestniczył Przewodniczący Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego POIIB oraz obsługa administracyjna – Marta Dzienisowicz.

Członkowie OSD POIIB wspólnie z OROZ POIIB oraz obsługą uczestniczyli w szkoleniu zorganizowanym przez biuro POIIB w siedzibie Izby w dniu 8 listopada 2022 r. Szkolenie poprowadziła Monika Urban-Szmelcer.

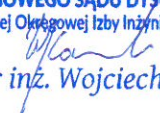
Przewodniczący OSD POIIB V kadencji Gilbert Okulicz-Kozaryn pełnił dyżury telefoniczne we wtorki w godz. 14.00-15.00 oraz stacjonarnie w siedzibie Biura Izby podczas posiedzeń Prezydium oraz Okręgowej Rady POIIB.

Przewodniczący OSD POIIB VI kadencji Wojciech Kamiński zgodnie z grafikiem na 2022 r. pełnił dyżury w siedzibie biura Izby we wtorki w godzinach 15⁰⁰ – 16⁰⁰.

WNIOSEK KOŃCOWY

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa składa podziękowania za rzeczową i owocną współpracę Okręgowej Radzie, wszystkim organom okręgowym oraz Dyrekcji i pracownikom biura Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przedkładając XXII Zjazdowi Sprawozdawczemu Podlaskiej OIIB sprawozdanie ze swojej działalności w 2022 roku wnioskuje o jego przyjęcie.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEGO SĄDU DYSCYPLINARNEGO
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wojciech Kamiński

Białystok, 12 stycznia 2023 r.

Wykaz spraw prowadzonych przez OSD Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Białymstoku w roku 2022. Liczba czynnych członków w izbie na dzień 31.12.2022 r.: 3830

Dane ogólne																					Dane szczegółowe					
L.p.	Data wpływu	Rodzaj sprawy			Funkcja techn. obwinionego	Branża	Wykształcenie (technik, inżynier, magister)	Rok urodzenia	Rozstrzygnięcie						Przekazanie do II instancji		Rozstrzygnięcie ostateczne				Data uprawomocnienia decyzji	Powód wszczęcia postępowania przez OROZ (na wniosek/z urzędu/GINB)	Zarzuty (w skrócie)	Nr decyzji ostatecznej	jaka decyzja ostateczna (wpisać np. kara upomnienia)	Status sprawy (w toku, zawieszone, zwrot do OROZ, przekazano do II instancji)
		Z	D	Zatarcie kary					data	ukarany	nieukarany	umorzenie	zatarcie kary	tak	nie	ukarany	nieukarany	umorzenie	zatarcie kary							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	01.04.2022 r.	x			kierownik budowy	KB	technik budownictwa	1943													na wniosek	Zaniedbał obowiązki kierownika budowy ponieważ nie wstrzymał robót budowlanych i prowadził je mimo wydania nakazu rozbiórki przez PINB w Białymstoku, podjął się pełnienia funkcji kierownika budowy prowadzonej bez zachowania procedur wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz rażąco sprzecznie z przepisami: rozpoczęcie robót nastąpiło bez pozwolenia na budowę oraz bez zatwierdzonego projektu budowlanego, zamiaru rozpoczęcia budowy nie zgłoszono organowi nadzoru budowlanego, nie złożono organowi nadzoru budowlanego oświadczenia kierownika budowy, prowadził dziennik budowy, który nie został wydany przez organ aab, na budowie nie ustanowiono kierowników robót innych specjalności, w dziennikach budowy nie zgłaszał inwestorowi robót ulegających zakryciu bądź zanikających.			zwrot do OROZ	
2	01.04.2022 r.	x			kierownik budowy	KB	technik budownictwa	1943													na wniosek	Zaniedbał obowiązki kierownika budowy ponieważ nie wstrzymał robót budowlanych i prowadził je mimo ich wstrzymania przez PINB w Białymstoku, prowadził dokumentację budowy niezgodnie ze stanem rzeczywistym, podjął się pełnienia funkcji kierownika budowy bez zachowania procedur wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz rażąco z przepisami: rozpoczęcie robót nastąpiło bez pozwolenia na budowę oraz bez zatwierdzonego projektu budowlanego, zamiaru rozpoczęcia budowy nie zgłoszono organowi nadzoru budowlanego, nie poinformowano organu nadzoru budowlanego o imionach i nazwiskach osób mających pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie, obwiniony prowadził dziennik budowy, który nie został ostemplowany przez właściwy organ, na budowie nie ustanowiono kierowników robót innych specjalności, w dzienniku budowy obwiniony nie zgłaszał inwestorowi do odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.			zwrot do OROZ	
3	14.04.2022 r.	x			kierownik budowy	KB	magister inżynier	1988	24.05.22 r.	x										24.06.2022 r.	na wniosek	Zaniedbał obowiązki kierownika budowy poprzez: kierowanie budową budynku mieszkalnego w sposób sprzeczny z projektem i pozwoleniem na budowę, niewykazanie w złożonym oświadczeniu o zakończeniu budowy, wprowadzonych w trakcie budowy zmian nieistotnie odbiegających od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz rezygnacji z budowy zaprojektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, nie uzyskanie od projektanta akceptacji zmian nieistotnie odbiegających od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki na oświadczeniu o zakończeniu budowy.	1/22	upomnienie		
4	04.10.2022 r.	x			kierownik budowy	KB	technik budownictwa	1949	29.11.22 r.	x										30.12.2022 r.	z urzędu	Zaniedbał obowiązki kierownika budowy poprzez: kierowanie budową budynku mieszkalnego w sposób sprzeczny z projektem oraz zasadami wiedzy technicznej, a także bez dochowania należytej dbałości o jakość wykonanych prac, czego skutkiem było zrealizowanie tego obiektu niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wadami, brak protokolarnego przejęcia od inwestora placu budowy, nieuzyskanie od projektanta akceptacji zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu przed ich wprowadzeniem, nie zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu, prowadzenie dokumentacji budowy, tj. dziennika budowy w sposób, który nie odzwierciedlał faktycznego przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy poprzez nie ujęcie w dzienniku budowy informacji odnośnie dokonywania zmian w stosunku do projektu.	3/22	upomnienie		
5	05.10.2022 r.	x			kierownik budowy i projektant	KB	magister inżynier	1976	29.11.22 r.	x										02.01.2023 r.	z urzędu	Zaniedbała obowiązki projektanta ponieważ sporządziła projekt budynku mieszkalnego w zakresie konstrukcji bez dołożenia należytej staranności i niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zaniedbała obowiązki kierownika budowy poprzez: prowadzenie dokumentacji budowy, tj. dziennika budowy w sposób, który nie odzwierciedlał faktycznego przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, dopuszczenie do wybudowania obiektu bez sprawdzenia warunków gruntowych, dokonywanie w sposób niestaranny odbioru poszczególnych robót na budowie, dopuszczenie do zbudowania obiektu niezgodnie z projektem w zakresie więźby dachowej, niewstrzymanie robót mimo stwierdzonych niezgodności z projektem, nie zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.	2/22	upomnienie		
6	14.10.2022 r.	x			kierownik budowy	KB	inżynier	1980													z urzędu	Nie zapewnił geodezyjnego wytyczenia obiektu, dopuścił do zbudowania obiektu niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie wymiaru budynku - bez uprzedniej kwalifikacji tych zmian przez projektanta, dopuścił do zbudowania obiektu w zakresie materiału konstrukcyjnego ścian piwnicy niezgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego, w sposób niestaranny dokonywał odbioru poszczególnych robót na budowie takich, jak wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych piwnicy, instalacja wodna i rekuperacja, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa, prowadził dokumentację budowy, tj. dziennik budowy w sposób, który nie odzwierciedlał faktycznego przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, nie zgłaszał inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.			w toku	