

Uchwała Nr 5K/OKR/2021
Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 2 marca 2021 r.

w sprawie przyjęcia protokołu kontroli statutowej i finansowej działalności Podlaskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
w zakresie sprzedaży w 2020 r. lokalu biurowego Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa nr 402

Na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117*), § 2 ust. 1 pkt 1 i § 7 ust. 1 Regulaminu okręgowych komisji rewizyjnych PIIB, (*poprawionego i uzupełnionego przez XIX Krajowy Zjazd PIIB 17-20 czerwca 2020 r.*) oraz § 9 ust. 3 pkt 1 Statutu samorządu zawodowego inżynierów budownictwa (*poprawionego i uzupełnionego przez XIX Krajowy Zjazd PIIB 17-20 czerwca 2020 r.*), Okręgowa Komisja Rewizyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uchwala, co następuje.

§ 1.

Okręgowa Komisja Rewizyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przyjmuje protokół nr 5K/OKR/2021 kontroli działalności statutowej i finansowej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie sprzedaży w 2020 r. lokalu biurowego Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr 402.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Okręgowej Komisji Rewizyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Tadeusz Maciak – Przewodniczący OKR POIIB
2. Tomasz Ciereszyński – Z-ca Przewodniczącego OKR POIIB
3. Krzysztof Gleba-Zawadzki – Sekretarz OKR POIIB
4. Mariusz Borowski – członek OKR POIIB
5. Stanisław Kuligowski – członek OKR POIIB
6. Tomasz Niedźwiecki – członek OKR POIIB

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Otrzymują:

1. Minister Inwestycji i Rozwoju
2. Krajowa Komisja Rewizyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Protokół nr 5K/OKR/2021
kontroli statutowej i finansowej działalności
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
przeprowadzonej przez Okręgową Komisję Rewizyjną
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
w zakresie sprzedaży w 2020 r. lokalu biurowego Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa nr 402

Kontrolę przeprowadził Zespół nr 1 w składzie:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1) Tadeusz Maciak | - Przewodniczący Zespołu |
| 2) Mariusz Borowski | - Członek Zespołu |
| 3) Stanisław Kuligowski | - Członek Zespołu |

I. Zakres kontroli obejmował:

1. Siedziba POIIB w Białymstoku – nieruchomości POIIB w Białymstoku.
2. Oferta kupna nieruchomości
3. Rozliczenie Finansowe

II. Kontrolę przeprowadzono w oparciu o niżej przedstawione dokumenty.

1. Oferta Kupna Nieruchomości z dnia 23.01.2020 r.
2. Oferta Kupna Nieruchomości z dnia 27.01.2020 r.
3. Oferta Kupna Nieruchomości z dnia 12.02.2020 r.
4. Uchwała nr 7/R/20 z dnia 18.02.2020 r.
5. Akt Notarialny – Repertorium A numer 13112/2005 z dnia 10.10.2005; Zakup lokalu
6. Akt Notarialny – Repertorium A numer 974/2020 z dnia 27.02.2020 r.; umowa przedwstępna sprzedaży.
7. Akt Notarialny – Repertorium A numer 1373/2020 z dnia 30.03.2020 r.; umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki
8. Wyciągi bankowe wpłat za lokal nr 402.
9. Wybrane zapisy na koncie 764-4
10. Protokół Zdawczo – Odbiorczy z dnia 06 kwietnia 2020 r.
11. Likwidacja środka trwałego – lokalu nr 402.

PRZEBIEG KONTROLI

Kontrolę przeprowadzono w okresie od 16 lutego 2021 r. do 2 marca 2021 r. i w jej wyniku stwierdzono, co następuje.

AD. 1

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa była właścicielem lokalu:

- nr 402 (IV piętro) przy ul. Legionowej 28 w Białymstoku (była siedziba POIIB)

- Nr 103 B i 103 C (I piętro) przy ul. Legionowej w Białymstoku (obecna siedziba POIIB).

Lokal nr 402 zakupiony w dniu 10 października 2005 roku (pow. użytkowa 285,00 m²) był wystawiony do wynajęcia lub na sprzedaż.

Ad. 2

Od firmy SOKOŁOWSCY NIERUCHOMOŚCI wpłynęły 3 oferty cenowe na kupno lokalu:

- dnia 23.01.2020 r. na kwotę 1 282 500,00 zł,
- dnia 27.01.2020 r. na kwotę 1 300 000,00 zł,
- dnia 12.02.2020 r. na kwotę 1 380 000,00 zł.

W/w oferty były składane po długotrwałych negocjacjach. Oferta z dnia 12.02.2020 r. była ofertą ostateczną.

Na posiedzeniu w dniu 18 lutego 2020 r. Okręgowa Rada POIIB podjęła uchwałę nr 7/R/20 o sprzedaży lokalu nr 402 za cenę oferowaną w dniu 12.02.2020 r. tj. 1 380 000,00 zł.

Akt Notarialny – Repertorium A numer 974/2020 z dnia 27.02.2020 r. - umowa przedwstępna sprzedaży został sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, lok. 7/1.

Akt Notarialny – Repertorium A numer 1373/2020 z dnia 30.03.2020 r. - umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki został sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej nr 13/1 lok. 103.

Załącznikiem do umowy sprzedaży zawartej przed notariuszem był Protokół Zdawczo – Odbiorczy podpisany w dniu 06.04.2020 r. pomiędzy Podlaska Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa a „Sokołowski Nieruchomości” Spółka Jawna.

Ad. 3

Należność za lokal została uregulowana w 3 ratach przelewami na konto POIIB:

- 26.02.2020 r. 100 000,00 zł
- 26.02.2020 r. 38 000,00 zł
- 31.03.2020 r. 1 242 000,00 zł

OGÓŁEM: 1 380 000,00 zł

Obliczenie zysku z zakupu lokalu:

- | | |
|---|---|
| 1. Likwidacja środka trwałego trwałego Nr 12/2020 z dnia 31.03.2020 r.) | 615 643,44 zł (Protokół Likwidacji Środka trwałego) |
| 2. Prawo wieczystego uż. Gruntu | 96 268,52 zł |
| 3. System sygnalizacji włamania | 1 331,04 zł |
| 4. Urządzenia klimatyzacji | 1 034,73 zł |
| 5. Klimakonwektory | 2 974,08 zł |

OGÓŁEM: - 717 251,81 zł

ZYSK ze sprzedaży lokalu nr 402 (1 380 000,00 – 717 251,81) = 662 748,19 zł

Ustalenia pokontrolne

1. Okręgowa Komisja Rewizyjna Podlaskiej OIIB nie wnosi uwag do działań Okręgowej Rady Podlaskiej OIIB związanych ze sprzedażą w 2020 r. lokalu POIIB nr 402.
2. Dokumentacja finansowo-księgowa związana z przedmiotową sprzedażą jest przejrzysta i spójna.

Podpisy członków Zespołu Kontrolnego
Okręgowej Komisji Rewizyjnej Podlaskiej OIIB

1.

2.

3.

